

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH DÂN SỰ THỊ
XÃ ĐÔNG TRIỀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 544/TB-THADS

Đông Triều, ngày 23 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014

Căn cứ Bản án số 04/2020/KDTM - ST ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 120/QĐ - CCTHA ngày 23 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 209/QĐ - CCTHA ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ - CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận của hai bên đương sự lập ngày 04/11/2021;

Căn cứ Công văn số 1611.21 ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam;

Xét thấy người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên đơn vị đề nghị thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh

Địa chỉ: khu 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh

Người đại diện: Bà Lưu Thị Lệ - Chức Vụ: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều

Số điện thoại: 0333.870.171

Mã số thuế: 5700928071

Số tài khoản: 3949.0.1018320.00000 Tại : Kho bạc nhà nước thị xã Đông Triều

2. Tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng thửa đất diện tích 719,7 m² (trong đó đất ở đô thị: 634,0m²; đất trồng cây lâu năm: 85,7m²) tại khu Vĩnh Lâm, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh và tài sản gắn liền trên đất [(Diện tích đất ở đô thị: 634,0m²; đất trồng cây lâu năm: 85,7m² được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 614574 ngày 10/8/2006 do UBND huyện Đông Triều (nay là thị xã Đông Triều) cấp cho ông Nguyễn Văn Sơn và bà Cao Thị Hoa]; phần diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 108,1 m². Khuôn viên thửa đất được xây dựng tường bao khép kín.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

01 (một) ngôi nhà 02 tầng tổng diện tích 166,0 m² xây dựng năm 2007 và 01 ngôi nhà mái bằng diện tích 21,9 m²

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo theo yêu cầu của pháp luật về thẩm định giá

- Chi phí thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật

- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề thẩm định giá do Bộ tài chính công bố.

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Hồ sơ sao y gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; bảng công bố giá dịch vụ; bản thuyết minh mô hình tổ chức, nhân sự, kinh nghiệm; bảng chấm điểm theo các tiêu chí của Tổng cục THADS ban hành....)

Thời gian: kể từ ngày đăng thông báo 23/11/2021 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 25/11/2021 (trong giờ hành chính)

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều - Địa chỉ: khu 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều thông báo cho các tổ chức thẩm định giá được biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của TCTHADS;
- Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- VKSND thị xã Đông Triều;
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Thị Lệ

Số: 546./TB-CCTHADS

Đông Triều, ngày 23 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 05/2020/QĐST - KDTM ngày 03/8/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 505/QĐ - CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 01 tháng 10 năm 2021 và biên bản giao bổ sung ngày 13/10/2021 của Công ty cổ phần thương mại Vinh Nghĩa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA

Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh

Địa chỉ: khu 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh

Người đại diện: Bà Lưu Thị Lệ - Chức Vụ: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều

Số điện thoại: 0333.870.171

Mã số thuế: 5700928071

Số tài khoản: 3949.0.1018320.00000 Tại : Kho bạc nhà nước thị xã Đông Triều

2. Tài sản bán đấu giá:

- 01 ô tô đầu kéo nhãn hiệu CNHTC biển kiểm soát 14C - 184.14.

Số khung: LZZ5CLVB5GD064207; số máy:D12.42161017002837. Tình trạng xe đã cũ qua sử dụng.

Giá khởi điểm: 206.000.000đ (Hai trăm linh sáu triệu đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức bán đấu giá tài sản có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 bao gồm:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23/11/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/11/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: khu 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Bà: Lưu Thị Lệ - Chấp hành viên - Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0977.079.398 (trong giờ hành chính).

Nếu quá thời hạn trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh sẽ chỉ định tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của TCTHADS
- Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- VKSND thị xã Đông Triều;
- Lưu VT, HSTHA


CHẤP HÀNH VIÊN
Lưu Thị Lệ